

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, Д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД		9	4	144	7 341,00	7 341,00	0,00
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов							
Кол-во квартир							
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности							
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	53,87	4 547 707,92	3 931 193,10			
	48,97	6,28	580 966,74	580 966,74			
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	580 966,74	580 966,74			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	513 576,36	513 576,36			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	796 351,68	197 854,14			
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 017,28				
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,31	16,84	1 416 078,90	1 416 078,90			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	260 752,32	260 752,32			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	9 249,66	9 249,66			
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	952 714,98	952 714,98			

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 919 598,18	4 873 497,94
Содержание и текущий ремонт	4 532 561,72	4 491 241,92
Коммунальные услуги	4 532 561,72	4 491 241,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	387 036,46	382 256,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 927,32	36 497,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 084,98	5 035,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 601,86	8 510,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	336 422,30	332 211,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	640 304,46	686 404,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 623,02	5 052,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	633,73	683,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 070,37	1 161,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 562,12	45 772,47
Содержание и текущий ремонт	592 415,22	633 735,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

